

Dispositions spéciales de la SCI Cardimmo



CARDIF
GROUPE BNP PARIBAS

Société Civile Immobilière

Cette offre est proposée au sein des contrats d'assurance vie et de capitalisation
dont l'assureur est Cardif Assurance Vie du 02/01/2024 au 31/03/2024.

Dans la limite de l'enveloppe disponible et peut être close à tout moment.

Demande de versement

N° de client Cardif: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

N° de contrat: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Nom du contrat: _____

Référence de l'acte: _____

Cadre réservé à l'intermédiaire en assurance

Numéro d'apporteur: 113459

Nom: Assurancevie.com

Adhérent/Souscripteur:

Nom: _____

Nom de naissance: _____

Prénom: _____

Co-Adhérent/Co-Souscripteur (le cas échéant):

Nom: _____

Nom de naissance: _____

Prénom: _____

Souscripteur Personne Morale (raison sociale): _____

Montant du versement brut de frais affecté au support en unités de compte SCI « **Cardimmo** »: _____ €
(Les frais sur versements appliqués sont ceux indiqués dans le bulletin d'opération joint)

Pour la part de la valeur de rachat affectée au support en unités de compte SCI « **Cardimmo** », les dispositions énoncées ci-dessous viennent en dérogation aux dispositions contractuelles relatives:

- aux versements,
- aux arbitrages,
- à la valorisation de la part de la valeur de rachat affectée aux supports en unités de compte,
- aux rachats.

Les autres caractéristiques restent inchangées.

Offre disponible exclusivement dans le cadre de la **Gestion libre**, pour le versement initial et complémentaire⁽¹⁾.

Les SCI sont éligibles aux contrats PEP dans les limites du profil défini par le Profilscore.

Le support en unités de compte SCI « **Cardimmo** » ne peut être choisi:

- dans un contrat dit « DSK »⁽²⁾, avec option PEA ou uniquement en euros,
- dans un contrat PERP, Madelin ou un Plan d'Épargne Retraite Individuel,
- dans le cadre des services financiers proposés par le contrat,
- comme support à investir dans le cadre d'un arbitrage entrant,
- comme support à investir dans le cadre des versements réguliers,
- comme support à désinvestir dans le cadre des rachats partiels programmés.

Le versement net de frais sur versements affecté au support en unités de compte SCI « **Cardimmo** » bénéficie des conditions suivantes:

Constitution du capital

Pendant la période de commercialisation, l'Adhérent/le Souscripteur peut affecter une part de son versement initial ou complémentaire⁽¹⁾ sur le support en unités de compte SCI « **Cardimmo** ».

Pour chaque versement, l'investissement sur le support en unités de compte SCI « **Cardimmo** » est de minimum 5000 euros et maximum 150000 euros.

Après chaque opération d'investissement (versement initial, versement complémentaire):

- la part totale de la valeur de rachat affectée au support en unités de compte SCI « **Cardimmo** » ne doit pas dépasser 1 000 000 euros par contrat,
- la part totale de la valeur de rachat affectée à des supports immobiliers ne doit pas excéder 5 000 000 euros par contrat,
- la part totale de la valeur de rachat affectée à des supports immobiliers ne doit pas dépasser 70 % de la valeur de rachat de l'adhésion/du contrat.

Les frais spécifiques liés au support en unités de compte SCI « **Cardimmo** » s'ajoutent aux frais du contrat et diminuent la valeur liquidative du support.

L'ensemble des frais liés au support en unités de compte est précisé dans la documentation du support SCI « **Cardimmo** », disponible auprès de votre Courtier d'assurance, et le Document d'Informations Clés (DIC)/Document d'Informations Spécifiques (DIS) du support.

(1) Hors contrats de capitalisation Personnes Morales soumises à l'Impôt sur les Sociétés pour lesquels l'offre n'est disponible que pour les versements initiaux, sauf dispositions contractuelles contraires.

(2) Selon l'article 125 O-A-I 1°, alinéas 8 à 16, du Code général des impôts (issu de l'article 21 de la loi de finances pour 1998) et les décrets 98-412 et 98-413 du 28 mars 1998.

Paraphe de l'Adhérent /
du Souscripteur⁽³⁾

Paraphe du co-Adhérent /
du co-Souscripteur⁽³⁾⁽⁴⁾

Valorisation du capital

Évaluation des unités de compte

La valeur de rachat affectée au support en unités de compte SCI « **Cardimmo** » est égale au nombre d'unités de compte SCI « **Cardimmo** » détenues multiplié par la valeur liquidative d'une part de SCI « **Cardimmo** ». Cette valeur est sujette aux évolutions du marché immobilier.

Désinvestissement du support en unités de compte

En cas d'opération de désinvestissement⁽⁵⁾ du support en unités de compte SCI « **Cardimmo** », la valeur de l'unité de compte retenue pour la conversion est la valeur de la part de SCI « **Cardimmo** » à la date d'effet de l'opération.

Pour chaque support en unités de compte intervenant dans l'opération, si Cardif Assurance Vie se trouve dans l'impossibilité d'acheter ou de vendre un des actifs concernés par l'opération (par exemple en cas d'absence de cotation ou de liquidité), la date de conversion est repoussée du nombre de jours nécessaires pour réaliser l'achat ou la vente de cet actif, dans le respect des délais réglementaires.

Affectation des revenus distribués

En cas de distribution de revenus par le support en unités de compte SCI « **Cardimmo** », l'Assureur affectera 75 % minimum des revenus distribués par celui-ci, correspondant aux loyers et produits accessoires nets de charges, au prorata du nombre d'unités de compte détenues à la date de paiement des revenus.

Les montants investis sur les supports en unités de compte ne sont pas garantis mais sont sujets à des fluctuations à la hausse comme à la baisse dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers et/ou immobiliers. Les supports en unités de compte présentent donc un risque de perte en capital pouvant être partielle ou totale. L'Assureur ne s'engage que sur le nombre d'unités de compte, mais pas sur leur valeur.

Signature(s)

Je reconnais avoir reçu, pris connaissance et accepté :

- les dispositions spéciales ci-dessus,
- les caractéristiques principales du support en unités de compte SCI «Cardimmo» valablement indiquées par la remise du Document d'Informations Clés (DIC)/Document d'Informations Spécifiques (DIS).

Je reconnais également avoir été informé(e) que le Document d'Informations Clés (DIC) / le Document d'Informations Spécifiques (DIS) du support en unité de compte est mis à disposition sur le site de l'Assureur : <https://document-information-cle.cardif.fr/CGPI>

Fait à : _____, le : _____

Signature de l'Adhérent / du Souscripteur⁽³⁾

Signature du co-Adhérent / du co-Souscripteur⁽³⁾⁽⁴⁾

⁽³⁾ Si l'Adhérent/le Souscripteur bénéficie d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, habilitation familiale, sauvegarde de justice), paraphes et signature du(des) représentant(s) légal(aux). Il convient de se rapprocher de votre Courtier pour connaître les démarches à effectuer.

Si l'Adhérent/le Souscripteur est un mineur, paraphes et signature du(des) représentant(s) légal(aux).

Si le Souscripteur est une personne morale, paraphes et signature du(des) représentant(s) habilité(s) à signer pour la personne morale.

⁽⁴⁾ Paraphes et signature indispensables pour les contrats en co-souscription/co-adhésion.

⁽⁵⁾ En cas de rachat, sous réserve de l'accord du bénéficiaire s'il est acceptant et/ou de l'accord du créancier si le contrat fait l'objet d'un nantissement ou d'une délégation de créance.

Merci d'adresser ce document sans omettre de le signer, à votre correspondant habituel. À réception de ce document par l'Assureur, un avenant doit vous être adressé dans un délai maximum de 3 semaines. Si ce n'était pas le cas, veuillez nous le signaler.

Cardif Assurance Vie

SA au capital de 719 167 488 € - RCS Paris 732 028 154

Entreprise régie par le Code des assurances

Siège social : 1, boulevard Haussmann 75009 Paris

Bureaux : 8 rue du Port, 92728 Nanterre Cedex - France

