

DOCUMENT D'INFORMATIONS SPECIFIQUES

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT (OPTION D'INVESTISSEMENT SOUS-JACENTE)

Nom du produit : SCI Cardimmo (également dénommé Immo Privilège dans le cadre de certains contrats d'assurance vie ou de capitalisation)

Assureur : Cardif Assurance Vie

Autorité de contrôle de l'Assureur : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution

Date de production du Document d'Informations Spécifiques : 31/03/2022

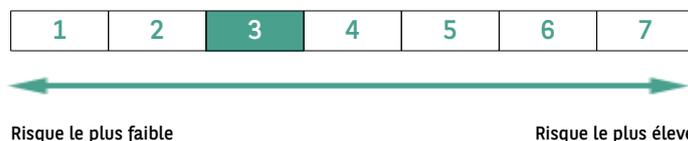
Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

Type	Société Civile Immobilière (SCI)
Objectifs	<p>SCI Cardimmo est une société civile immobilière gérée par Cardif Assurance Vie proposée au sein des contrats d'assurance vie et de capitalisation comme support d'investissement.</p> <p>Ce produit vise à offrir des perspectives de rendement et de valorisation sur un horizon d'investissement et de détention à long terme.</p> <p>Ce produit a pour objectif de faire bénéficier à l'investisseur, d'une part, d'une perspective de valorisation à long terme d'un patrimoine immobilier détenu directement et indirectement par la SCI et, d'autre part, de revenus locatifs réguliers.</p>
Investisseurs de détail visés	<p>Ce support s'adresse aux investisseurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> désireux de diversification au sein de leur contrat d'assurance vie ou de capitalisation. La proportion du patrimoine financier qu'il paraît raisonnable d'investir dans cette SCI peut correspondre à une partie de la diversification de ce patrimoine, mais ne devrait pas en constituer la totalité ; disposant d'un niveau de connaissance et d'expérience leur permettant d'appréhender les principales caractéristiques et les risques liés à ce support ; disposés et capables de supporter une perte totale de son capital ; qui ont un horizon d'investissement sur le long terme (durée d'investissement recommandée : 8 ans).

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

Indicateur de risque :



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 8 ans.



Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influencera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de la part de l'assureur de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Toutefois, vous bénéficiez peut-être d'un système de protection des consommateurs (voir la section « Que se passe-t-il si Cardif Assurance Vie n'est pas en mesure d'effectuer les versements ? » du Document d'Informations Clés du contrat d'assurance vie ou de capitalisation). L'indicateur présenté ci-dessus ne tient pas compte de cette protection.

Scénarios de performance

Scénarios		1 an	4 ans	8 ans
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 681,11 EUR	8 768,12 EUR	8 307,39 EUR
	Rendement annuel moyen	-13,19%	-3,23%	-2,29%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 928,81 EUR	10 330,47 EUR	11 072,80 EUR
	Rendement annuel moyen	-0,71%	0,82%	1,28%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 264,94 EUR	11 026,14 EUR	12 129,59 EUR
	Rendement annuel moyen	2,65%	2,47%	2,44%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 532,44 EUR	11 679,92 EUR	13 187,06 EUR
	Rendement annuel moyen	5,32%	3,96%	3,52%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 1 an, 4 ans et 8 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 euros.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais ne tiennent pas compte des frais du contrat d'assurance vie ou de capitalisation indiqués dans le Document d'Informations Clés de celui-ci. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

QUE VA ME COUTER CET INVESTISSEMENT ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles.

Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000 euros. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.



Investissement de 10 000 EUR	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 4 ans	Si vous sortez après 8 ans
Coûts totaux	29,07 EUR	125,42 EUR	277,52 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	0,29%	0,29%	0,29%

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée,
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,00%	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit. Il s'agit du montant maximal que vous paierez, il se pourrait que vous payiez moins.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	0,29%	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour la gestion de vos investissements.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	0,00%	L'incidence des commissions liées aux résultats. Ces commissions sont prélevées sur votre investissement si le produit surpasse son indice de référence.
	Commissions d'intéressement	0,00%	L'incidence des commissions d'intéressement. Ce montant est prélevé lorsque la performance de l'investissement est supérieure à un pourcentage donné.