

# LF PHILOSOPHALE 2

Unité de compte LF Multimmo - part LF Philosophale 2

Situation au 26 Octobre 2018

## Stratégie et objectifs d'investissement

Le support immobilier "LF Philosophale 2" a pour objet la constitution et la gestion d'un portefeuille immobilier dont les revenus perçus régulièrement sont capitalisés.  
Sa méthode de valorisation est conforme au code des assurances.

## Commentaire de gestion

La valeur liquidative de LF Philosophale 2 s'élève à 271,38 € au 26 octobre, en progression de 2,90 % depuis le début de l'année. Cette performance a été réalisée avec une très faible volatilité de 0,40 %.

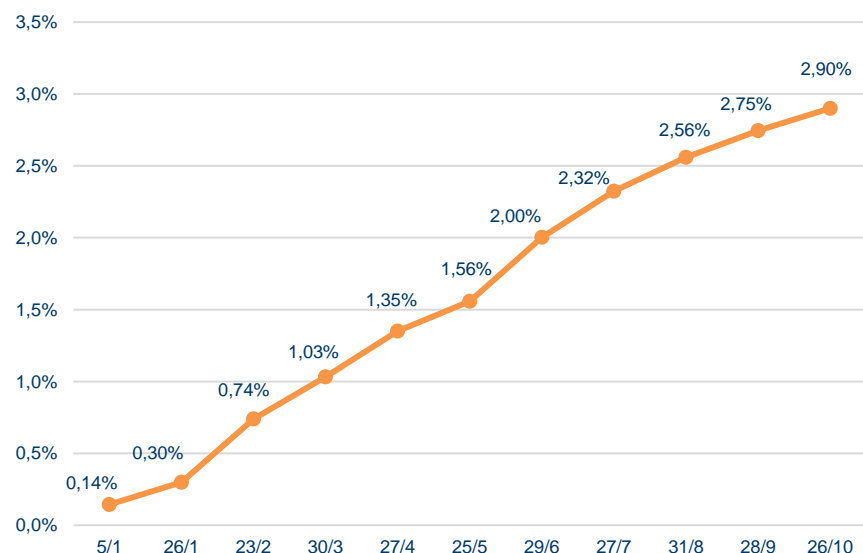
Sur cette période, en dépit de l'orientation négative des marchés financiers impactant les OPCI grand public, votre unité de compte a poursuivi sa progression en capitalisant les revenus réguliers issus des SCPI. Elle a, en outre, enregistré une revalorisation des titres de l'OPCI Chemin du Cornillon pour une contribution de +5 bps.

Par ailleurs, LF Multimmo a poursuivi ses retraits sur Sélectipierre 2 avec un nouvel arbitrage partiel pour 694 k€.

A fin octobre, LF Multimmo affiche un actif net stabilisé à 473 M€, avec une exposition immobilière à hauteur de 94,8 %, conforme à la stratégie du fonds.

## Evolution de la performance 2018 (YTD)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.



## Analyse de la performance nette au 26 Octobre 2018

	1 an	2 ans	3 ans	5 ans	création
Cumulés	3,37%	6,38%	10,50%	19,05%	80,92%
Annualisés	3,37%	3,14%	3,38%	3,55%	6,11%

	2017	2016	2015	2014	2013
Calendaires	3,13%	3,35%	3,90%	3,71%	4,52%

## Chiffres clés

Valeur liquidative	271,38 €
Nombre de parts	487 688
Actif net - part	132 349 783,06 €
Actif net - UC	472 804 395,32 €

## Caractéristiques

Forme juridique	Société Civile à Capital Variable
Date de création	Octobre 2004 pour une durée de 99 ans
Capital social maximal autorisé	1 000 000 000 €
Cut Off	Jeudi 16h
Droit d'entrée *	2,00%
Frais de gestion max (HT / An)	0,90%
Durée de placement recommandée	8 ans dans le cadre de l'assurance-vie
Performance	constituée par la variation de sa valeur hebdomadaire

\* droit d'entrée correspondant à 2% du montant de la souscription – dont 1,5% acquis au fonds et 0,5% non acquis au fonds

## Mode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI	sur la base de leur valeur de retrait **
OPCVM Immobilier	à leur valeur liquidative
Immobilier coté	à leur cotation

\*\* éventuel écart avec valeur de revente intégré dans la valeur liquidative

## Profil de risque



Risques supportés : perte en capital, endettement, marché immobilier, actions, taux, change, crédit, pays émergents

La liquidité de la SCP LF Multimmo est fonction de la liquidité de ses sous-jacents, à savoir les SCPI externes et internes, ainsi que les OPCI. La valeur de rachat à la Valeur Liquidative est prévue sous 10 jours, mais avec la possibilité de rallonger le délai de règlement jusqu'à 6 mois. Le caractère non fongible d'un bien immobilier entraîne une liquidité plus faible que sur un actif financier et une valeur de revente qui demeure incertaine.

## Indicateurs de risque

	1 semaine	1 semestre	1 an
Performance moyenne	0,08%	2,17%	4,35%
Meilleure période	3,37%	8,29%	11,56%
Moins bonne période	-4,11%	-3,88%	-2,86%
% périodes > 0	88,04%	92,09%	88,12%
Volatilité annualisée 52 semaines			0,40%

Une société du Groupe La Française - www.la-francaise.com

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1220 384 € - 399 922 699 RCS Paris  
Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000038 du 26/06/2007

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France

Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00



LA FRANÇAISE

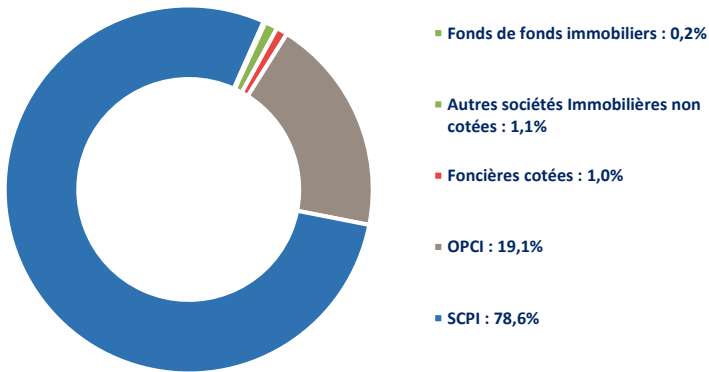
# LF PHILOSOPHALE 2

Unité de compte LF Multimmo - part LF Philosophale 2

Situation au 26 Octobre 2018

## Répartition par type au 26 Octobre 2018

En % du portefeuille immobilier



Le Balthazar - Place des droits de l'Homme à Saint-Denis (93) - 32 600 m<sup>2</sup>  
Détenu par l'OPCI chemin du Cornillon

Exemple d'investissement déjà réalisé via des participations dans des fonds (SCPI, OPCI...).  
Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.

Taux d'exposition à l'immobilier : 94,82 %

## Principales lignes du portefeuille de la SCP

### Portefeuille La Française

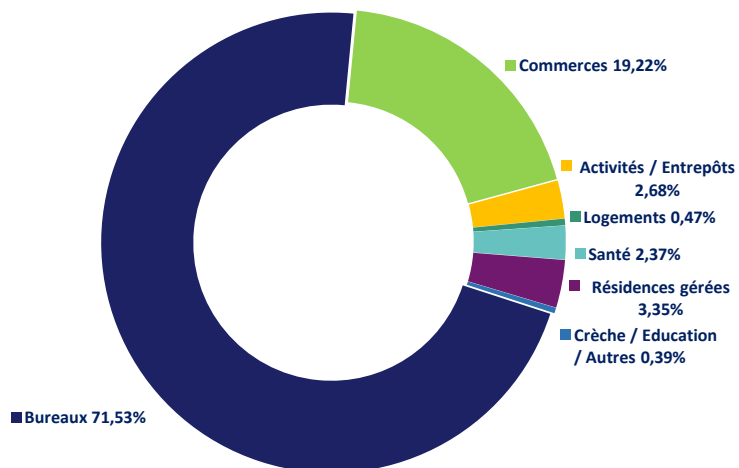
	Société de gestion	Type	% actif
Epargne Foncière	La Française	SCPI	14,42%
Sélectinvest 1	La Française	SCPI	9,46%
Multimmobilier 2	La Française	SCPI	7,12%
Crédit Mutuel Pierre 1	La Française	SCPI	6,34%
LF Grand Paris Patrimoine	La Française	SCPI	5,98%

### Portefeuille Externe

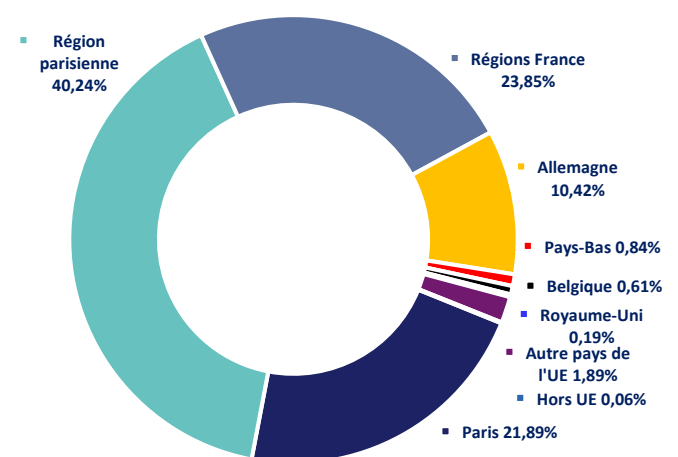
	Société de gestion	Type	% actif
Diversipierre	BNP Paribas	OPCI	3,68%
Prem Opcimmo	Amundi	OPCI	3,22%
Swisslife Dynapierre	Swisslife	OPCI	2,52%
Primopierre	Primonial	SCPI	2,52%
Accès Valeur Pierre	BNP Paribas	SCPI	2,41%

## Répartition du portefeuille immobilier au 30 septembre 2018

### Sectorielle



### Géographique



### Avertissement :

Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur internet : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com) ou sur simple demande : La Française AM Finance Services - Service relations clientèle.

Sources : données internes, La Française REM

