



PATRIMOINE

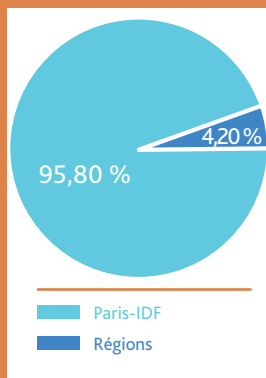
(au 31/12/2016)

- Taux d'occupation financier : **87,78 %**

- Nombre d'immeubles : **124**

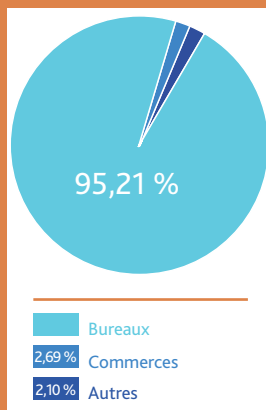
Répartition géographique des actifs

(au 31/12/2016)



Allocation d'actifs

(au 31/12/2016)



ÉLYSÉES PIERRE

Société de gestion : HSBC REIM

Année de création : **1986** | Type de SCPI : **Capital variable**

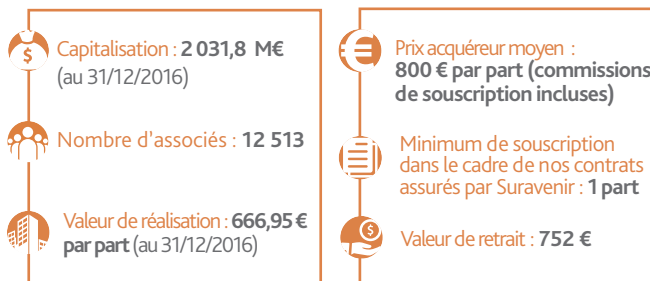
Catégorie de SCPI : **Bureaux**

ÉLIGIBILITÉ

PUISSANCE AVENIR - PUISSANCE AVENIR CAPI - PUISSANCE AVENIR MADELIN
(souscriptions limitées dans le temps)

CHIFFRES UTILES

(au 31/12/2016)



FRAIS

Commissions de souscription : **6 % TTC**

Frais de gestion : **10,17 % TTC**
basés sur les produits locatifs bruts HT encaissés et sur les produits financiers nets de la société

DISTRIBUTION

	Taux de distribution (DVM)	Dividendes
2016	4,20 %	33,00 €
2015	4,72 %	33,00 €
2014	5,15 %	33,00 €

Le taux de Distribution sur la Valeur de Marché (DVM) est un indicateur de performance. Il se détermine par la division entre d'une part la distribution versée nette de frais de gestion et avant prélèvements libératoires et sociaux et d'autre part le prix moyen d'une part pour un achat de part en direct.

Dans le cadre des contrats d'assurance vie assurés par Suravenir, le montant du coupon perçu par l'assuré correspond à 85 % du montant du dividende versé par la SCPI.

TRI (au 31/12/2016) : 5 ans : **NC** 10 ans : **8,67 %**

Avertissement : Les SCPI sont des unités de compte. Elles présentent un risque de perte en capital totale ou partielle. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.